

Teknik şartnamede yer alan **fizibilite içeriği formatına uygun biçimde** raporun oluşturulması esnasında, **çalışmanın içeriği ve mahiyetine uygun düşecek biçimde** aşağıdaki konulara cevap vermesi beklenmektedir: (Teknik Şartname'nin eki olarak kullanılacak)

<b>Net Olarak Belirlenmesi Gereken Konular:</b>	<b>Sayısal Biçimde Cevap Verilmesi Gereken Unsurlar</b>
Benzer yatırım örneklerinin incelenmesi beklenmektedir.	Kapsam ve içeriğe uygun biçimde yurt içi ve/veya yurt dışı örneklerin incelenerek bunların fizibilite tasarımında göz önünde bulundurulması beklenmektedir.
Yatırım tamamlandıktan sonra, ne satılacak/toplum faydasına sunulacaktır? <b>(Ürün/hizmetin tanımı içeriği net olarak belirlenmelidir.)</b>	(i) Yatırımın yerinin, (ii) Üretimse üretim şekli ve teknolojisinin, hizmet ise sunulacak hizmetler ve kapsamlarının belirlenmesi (iii) Bina/arsa özelliklerinin tanımlanması (iv) İşletme giderlerinin oluşturulması beklenmektedir.
Yatırımın yeri arazi parsel düzeyinde belirlenmelidir.	- Yatırım yerine ilişkin seçim kriterleri açıklanarak seçim net biçimde ifade edilmeli veya - Yatırım yeri belli ise yer seçimi için önemli kriterlere göre bu seçim değerlendirilmelidir.
Üretimse - Üretim şekli ve teknolojisi, Hizmet ise - Sunulacak hizmetler ve kapsamları belirlenmelidir.	<b>Üretim söz konusu ise,</b> - Yatırıma ilişkin makine/ekipman teknolojisi ve üretim yöntemi araştırılmış/belirlenmiş midir? - Ana üretim tekniği ve teknoloji/makine grubu seçilmiş midir? - Ana makine ekipman dışında yardımcı tesis/makine ekipmanlar belirlenmiş midir?  <b>Üretim/hizmet her iki durum içinde,</b> - Hedeflenen üretimin/hizmetin gerektirdiği türdeki ve/veya yatırıma ilişkin destek etütleri (anket vb.) yapılmış mıdır?
Bina/arsa özelliklerinin tanımlanması beklenmektedir.	
Satılacak şey eğer üretilecek/imal edilecek bir ürün ise bu ürünün üretimine ilişkin akım şeması ve madde balansı yapılmış mıdır?  Satılacak şey eğer bir hizmet ise bu hizmetin birim miktarına ilişkin temel girdiler belirlenmiş midir?	- Satılacak ürüne ilişkin akım şeması ve madde balansının yapılması, kullanılan verilerin kaynağı açıklanması, verilerin güncel ve erişilebilir olması gerekmektedir. - Gerekli temel girdilerin ve bu girdilerin temin şekli/fiyatlarının belirlenmesi gerekmektedir.  - Satılacak hizmetin birim miktarının belirlenmesine yönelik hammadde, yardımcı madde, işletme malzemesi, tedarik edilecek diğer malzemeler gibi temel girdiler belirlenerek hesaplanmalıdır. Bu hesaplamada kullanılan/ baz alınan veriler güncel ve erişilebilir olmalıdır.
Kurulu kapasitedeki (teorik) üretilecek yıllık maksimum ürün ve/veya hizmet miktarı belirlenmelidir.	
Üretim için, - Madde balanslarının  Hizmet için, - Birim hizmet girdilerinin hesaplanması beklenmektedir.	Üretim ya da hizmet için yapılan analiz sonucunda birim düzeyinde doğru hesaplanmış rakamların: - Yıllık Kurulu Kapasitedeki İşletme Giderleri'ne - Mali tablolara (proforma giderlere ve nakit akımı tablolarına) öngörülen Kapasite Kullanım Oranı'nda yansıtılması gerekir.
Temel düzeyde tesis yerleşim planının belirlenmesi	- Yerleşim planlarında öngörülen yerleşimlerin tüm makine/ ekipman/teçhizat ile uyumlu halde olması - Finansman hesaplaması için yeterli düzeyde (mimari/inşaat) projesinin göz önüne alınması beklenmektedir.

Organizasyon şeması ve çalışacak personel sayısı niteliklerinin belirlenmesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizasyon şeması ve çalışacak personelin sayısı ve niteliği kurulu (tam) kapasitede çalışacak personele göre hazırlanmalı,</li> <li>- Geçici/sürekli personel ayrımı yapılmalı,</li> <li>- Sabit elde tutulması gereken kritik personel sayısı ile Kapasite Kullanım Oranı'na göre değişkenlik gösterecek personel ayrımı yapılmalıdır.</li> </ul>
Yatırımın termin planının (fiili gerçekleşme ve ödeme planı) yatırım tablosu ile uyumlu biçimde oluşturulması	- Yatırım unsurlarının ödeme süreleri, bu unsurların fiili gerçekleşme süreleri ile yılı geçen ölçüde farklılaşıyorsa fiili gerçekleşme planı dışında ödeme planı teknik değerlendirme bölümünde de yapılmalı ya da açıklanmalıdır. Bu tür bir ödeme planının finansman tablosuna da doğru şekilde yansıtılmış olması beklenmektedir.
Teknik Kapasite Kullanım Oranı belirlenmiş midir?	- Fiili Kapasite / Teorik (Kurulu Kapasite) oranı hesaplanmalı, hesaplama varsayım ve verileri açıklanmalıdır.
Toplam Yatırım Tablosu oluşturulmalıdır.	- Toplam yatırım tablosu sabit yatırım ve başlangıç işletme sermayesi yatırımlarını göz önüne almalıdır. Toplam yatırım tutarı (Sabit Yatırım Tutarı + Başlangıç İşletme Sermayesi ihtiyacı) olarak hesaplanmalıdır.
Tam kapasitede yıllık üretim ve işletme giderleri tablosu oluşturulmuş mudur?	<p>Tam kapasitedeki üretim ve işletme giderleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Üretimin söz konusu ise Madde Balansı'ndan alınmalı,</li> <li>- Hizmet ise birim hizmet için gerekli olan girdilerin hesabından aktarılmalıdır.</li> </ul> <p>Tam (kurulu) kapasitede</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Yıllık üretim ve işletme için gerekli enerji, su vb. tüketimlerinin</li> <li>- Organizasyon şeması ile uyumlu olacak biçimde tam kapasitedeki personel giderlerinin,</li> <li>- Yıllık bakım onarım-genel gider- satış pazarlama giderlerinin de göz önünde bulundurulması beklenmektedir.</li> </ul>
Tam kapasitede işletme sermayesi tablosu ve hesabının yapılması beklenmektedir.	- Hesaplanan işletme sermayesi miktarının yatırım tablosuna eklenmesi gerekmektedir.
Tam kapasitede yıllık işletme gelirlerinin hesaplanması beklenmektedir.	
Tesisin ekonomik ömrünün hesaplanması beklenmektedir.	
Tesisin hurda değerinin hesaplanması beklenmektedir.	
Yatırımın yararlanacağı devlet destekleri açıklanması beklenmektedir.	
Arz ve Talep Analizi'nin gerçekleştirilmesi beklenmektedir.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arz ve talep kapsamında sektörün mevcut durumunun (geçmiş dönemdeki performansının) ortaya konması beklenmektedir.</li> <li>- Gelecek döneme ilişkin arz ve talep analizi yapılmış mı?</li> <li>- Ürün/hizmet satış fiyatları belirlenmiş mi?</li> <li>- Hammadde ve diğer giderlere ilişkin temin fiyatları verilmiş mi?</li> </ul>
Mali Değerlendirme Unsurları:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Varsayımların tutarlı biçimde yapılması ve açıkça ortaya konması beklenmektedir.</li> <li>- Yatırımın faydalı ömrünün ve mali projeksiyonun gerçekçi biçimde belirlenmesi gereklidir.</li> <li>- Nakit Akımları Projeksiyonunun yapılması beklenmektedir.</li> <li>- Hurda değerinin tespiti yapılmalı ve tabloya yansıtılmalıdır.</li> </ul>
Ekonomik Analiz (Sosyal Fayda)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sosyal faydaların (varsa) sayısallaştırılarak ortaya konması beklenmektedir.</li> <li>- Fayda hesaplamalarında akılcı yaklaşımlarda bulunulması ve gerekli açıklamaların yapılması gereklidir.</li> </ul>