

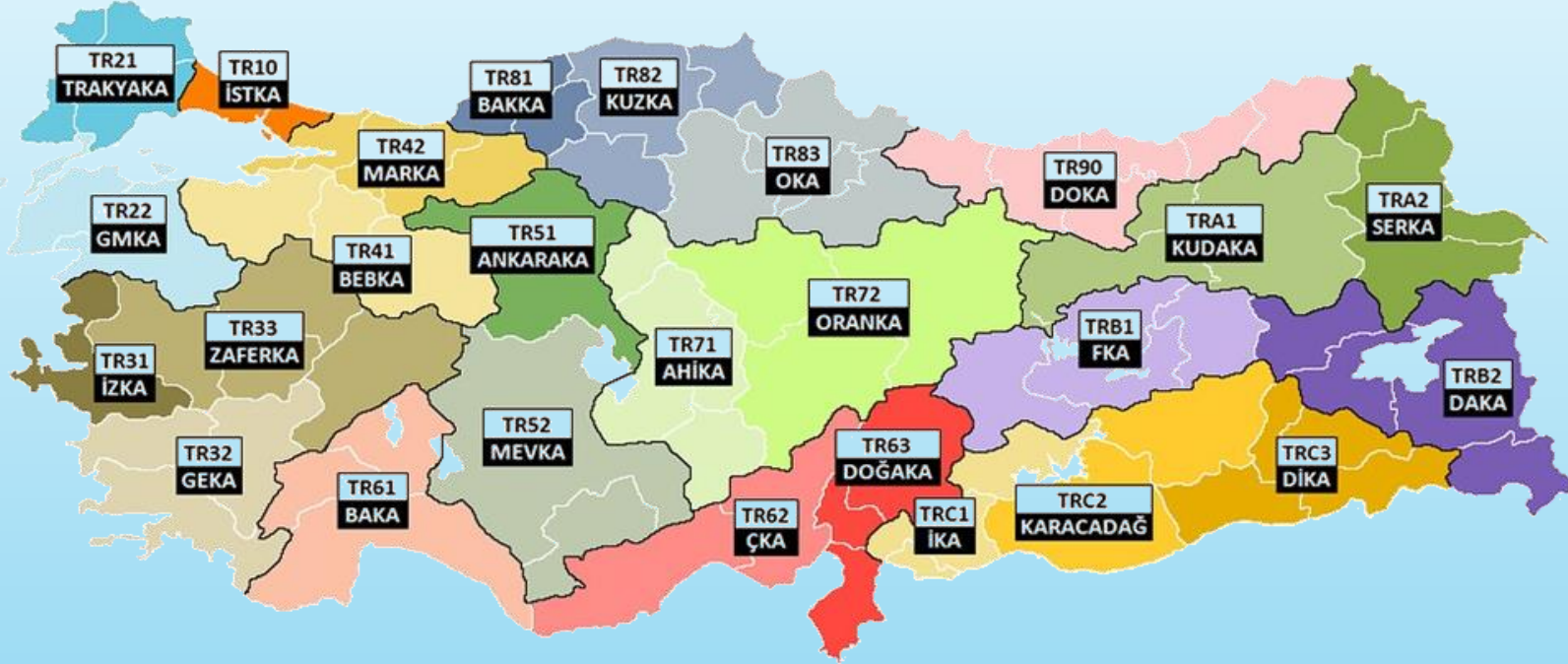


Giresun Yatırım Ortamı





Kalkınma Ajansı



- Bölgenin kırsal ve yerel kalkınma kapasitesini, iş ve yatırım imkanlarını geliştirir.
 - Kamu ve özel sektör arasındaki işbirliğini geliştirir.
- İç ve dış kaynaklı fonları, bölgenin plan ve programlarına uygun olarak kullanır.
 - Ekonomik ve sosyal gelişmeyi hızlandırır, rekabet gücünü artırır.
 - Ulusal ve uluslararası düzeylerde bölgeyi tanıtır.



Yatırım Destek Ofisi



- İş ve yatırım olanaklarını tanıtır, yatırımcıları bilgilendirir ve yönlendirir.

İlk İrtibat Noktası

Ücretsiz Yatırım Danışmanlığı

- Kamu kurum ve kuruluşları nezdinde sorunları çözer.

Teknik Destek

Yatırım Süreci Desteği

- Yatırımcılar için veri bankası sağlar.

- İzin ve ruhsat işlemlerini takip ve koordine eder.





Giresun Genel Verileri



Veri Adı	Veri Değeri	Ülke Sıralaması
Nüfus (2022)	450.862 (Şehir Merkezinde 145.361)	44.
Yüz Ölçümü	6.934 km ²	50.
İstihdam (2022 – TR 90 – 15 & 64 Yaş)	% 57,0	7. (26 Bölge)
İşsizlik (2022 – TR 90 – 15 & 64 Yaş)	% 9,9	13. (26 Bölge)
GSYİH (2021 – Cari Fiyatlarla)	2.364.033.937 \$	53.
GSYİH (2021 – Kişi Başına)	5.260 \$	62.
Türkiye'nin En Büyük 1.000 Sanayi Kuruluşu (2021 – İSO)	5	-
SEGE (Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Endeksi) (2017)	-0,323	53. (6 Kademe İçinde 5.)
İller Arası Rekabetçilik Endeksi (2018)	13,49	48.



Tarihin Yükselen Yıldızı



- Asya ve Avrupa'nın tarihi İpek Yolu üzerinde önemli bir nokta.
- Tarih boyunca medeniyetlerin kesişme noktası. (Miletler, Persler, Romanlar, Bizanslılar ve Osmanlılar.)
 - 15. Yüzyıl'da başlayan fındık ve şap madeni ihracatı.
 - Karadeniz'in ilk ticaret limanı olan Zefre Limanı.



Bölgenin Yükselen Yıldızı



- 2022'de 90 ülkeye yıllık 346,4 Milyon USD ihracat.
- 4.720 kişilik istihdam sağlayan 2 adet Organize Sanayi Bölgesi.
- 3.475 kişilik istihdam sağlayan ve 1.260 işyerinden oluşan 5 adet Küçük Sanayi Sitesi.
 - Fındık mamulleri üretiminde yüksek potansiyel.
 - Hazır giyim imalatı ve tekstil yan sanayisinde yüksek gelişim potansiyeli.
 - Türkiye'nin en iyi doğal maden suyu kaynakları.



Türkiye'nin Yükselen Yıldızı



➤ Yurt içi ve yurt dışına ürünler temin eden birçok marka.

➤ Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından 2022 yılında onaylanmış 190'a yakın patent, faydalı model, marka ve tasarım.





Dış Ticaret



İhracat Sektör ve Değerleri (Milyon USD)

İhracat Sektörleri	2021	2022
Fındık ve Mamulleri	306,3 (% 35,2 Artış)	295,3 (% 3,6 Azalış)
Savunma ve Havacılık	19,6 (% 63,3 Artış)	25,1 (% 28,1 Artış)
Meyve & Sebze Mamulleri	12,9 (% 30,3 Artış)	8,9 (% 31 Azalış)
Makine ve Aksamları	12,1 (% 5,2 Artış)	11,3 (% 6,6 Azalış)

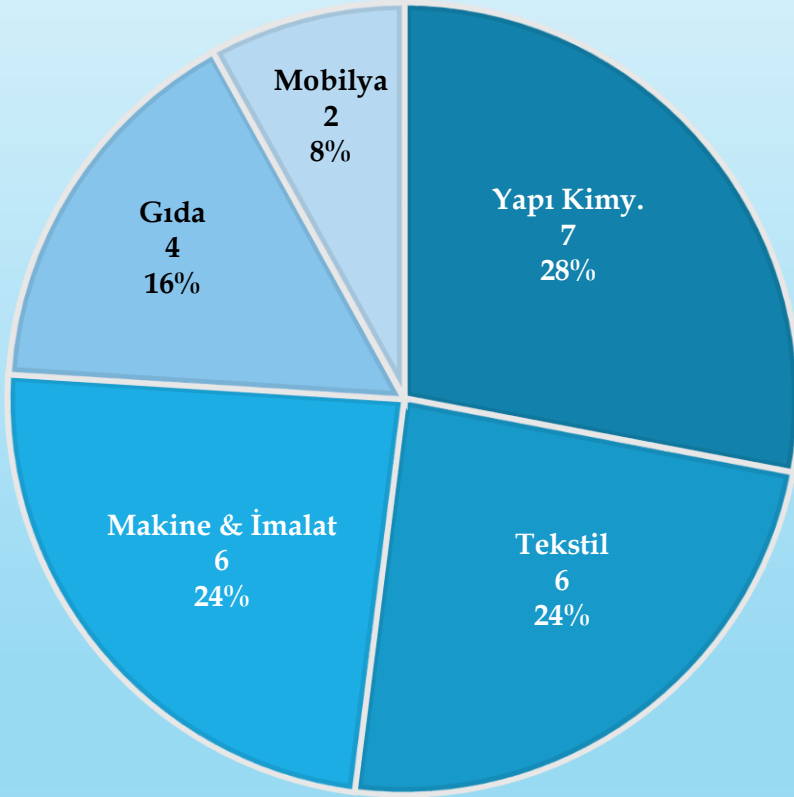
İhracat & İthalat Değerleri (Milyon USD)

Yıl	İhracat	İthalat
2022	346,4 (% 2,2 Azalış)	25,2 (% 27,9 Artış)
2021	354,0 (% 33,1 Artış)	19,7 (% 16,5 Azalış)
2020	266,0 (% 14,2 Artış)	23,6 (% 68,6 Artış)
2019	233,0 (% 53,3 Artış)	14,0 (% 36,4 Azalış)

**2022 yılında 346,4 Milyon USD İhracat ile
Türkiye’de 41. sırada
TR 90 Bölgesi’nde 6 il içinde 3. sırada**



Giresun 1. OSB Sektörleri



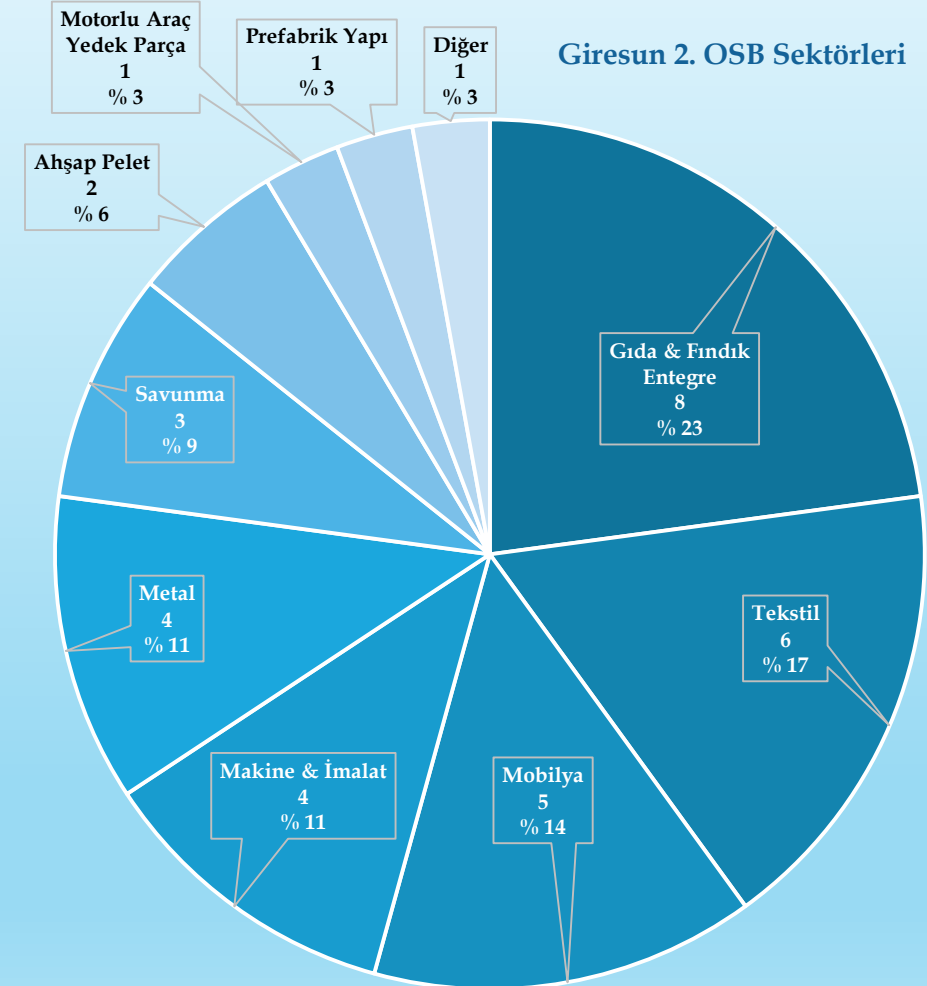
Sektörler

2022 Sanayi Sicil Kayıtları'na Göre Sektörler

Sektör	Sayı
Gıda Ürünleri	271
Ağaç, Kağıt ve Mobilya Ürünleri	125
Kauçuk ve Plastik Ürünleri	62
Mineral Ürünleri	58
Giyim Eşyaları ve Tekstil	51
Makine ve Ekipman	51
Metal Sanayi	42
Elektrik, Gaz Üretimi ve Teçhizatları	27
Madencilik ve Taşocakçılığı	25
Diğer	22



Giresun 2. OSB Sektörleri

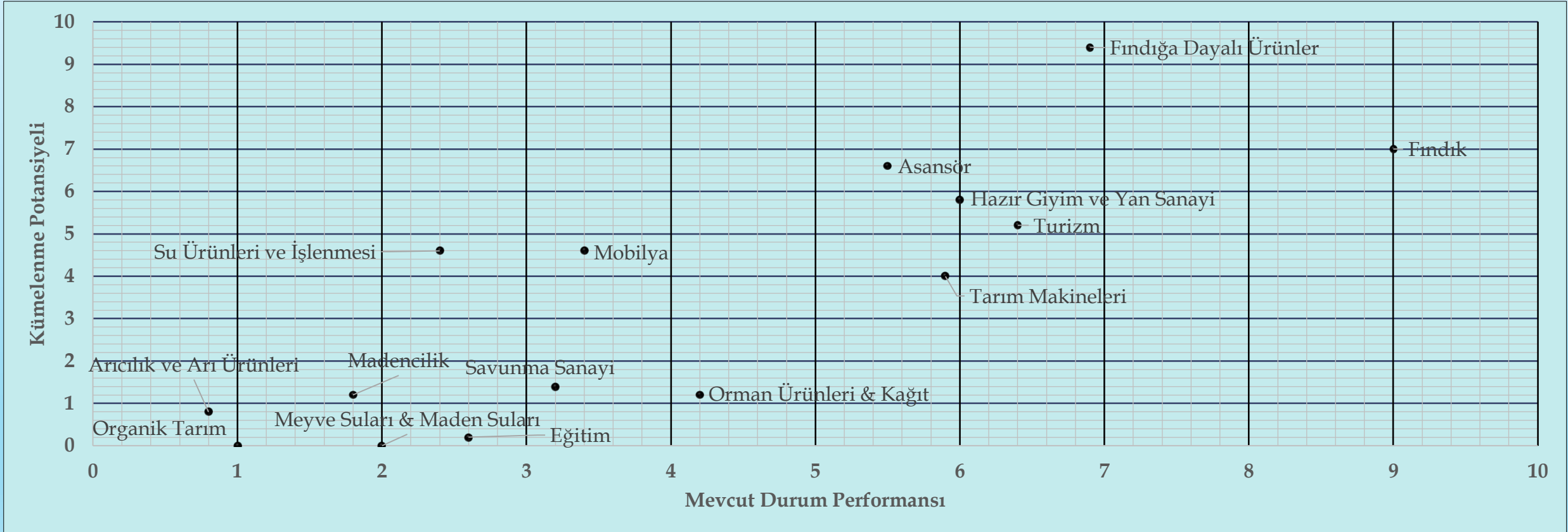




Kümelenme Potansiyeli

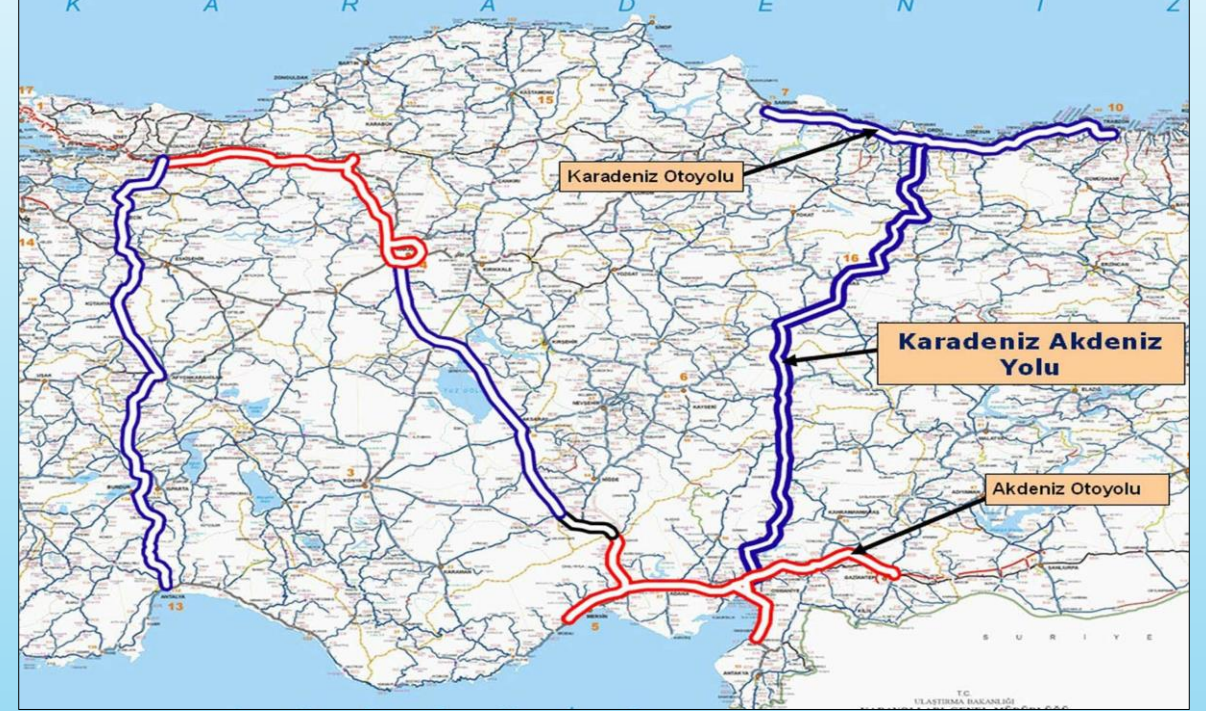


- Kümelenme; aynı ya da benzer iş kolunda faaliyet gösteren, coğrafi olarak birbirine yakın, birbirleriyle işbirliği ve rekabet halinde olan üretici firmalar ve onları destekleyici firma ve kurumların bir araya geldiği çalışma modelidir.





Ulaşım & Lojistik



- Türkiye'nin ve Avrupa'nın deniz üzerine inşa edilen ilk 2 havalimanı. (Ordu & Giresun ve Rize & Artvin Havalimanları)
 - Yılda 4 milyon ton yükleme kapasitesine sahip uluslararası deniz limanı.
- Ovit Dağı Tüneli (14,35 km), Cankurtaran Tüneli (5,20 km), Nefise Akçelik Tüneli (3,80 km), Eğribel Tüneli (5,90 km) ve Yeni Zigana Dağı Tüneli (14,50 km) gibi aktif olan Türkiye'nin en uzun tünelleri.



İş Gücü



İş Gücü Oranları (2022)

Oran Adı	TR 90	Türkiye
İş Gücüne Katılım Oranı (15 - 64 Yaş)	% 63,3	% 59,2
İşsizlik Oranı (15 - 64 Yaş)	% 9,9	% 10,7
İstihdam Oranı (15 - 64 Yaş)	% 57,0	% 52,9

- Genç nüfus.
- Nitelikli ve rekabetçi iş gücü.
- Türkiye ortalamasının üzerinde lise ve üniversite mezunu.
- Teknokent
- OSB Mesleki Eğitim Merkezi





Eğitim



Giresun Üniversitesi

13 Fakülte, 3 Enstitü, 6 Yüksekokul, 17 Meslek Yüksekokulu

22 Araştırma ve Uygulama Merkezi

214 Bölüm

233 Ana Bilim Dalı ve 44 Bilim Dalı, 15 Ana Sanat Dalı ve 8 Sanat Dalı

219 Ön Lisans Programı (94'ü Aktif) + 94 Lisans Programı (56'sı Aktif)

58 Yüksek Lisans Programı (53'ü Aktif) + 12 Disiplinler Arası YL Programı

11 Doktora Programı + 2 Disiplinler Arası Doktora Programı

1 Devlet Konservatuarı

184 Üniversite İçinde 96. Sırada (URAP)

26.355 Öğrenci (1.197'si Yabancı) (2022 - 2023) - 1.141 Akademisyen (2023)

72.000 Mezun (2007 - 2022) (Yıllık Ortalama 4.500 Mezun)

- Mesleki ve teknik lise okullaşma oranında % 53 ile Türkiye'de 8. sırada.
- Genel ortaöğretim okullaşma oranında % 90 ile Türkiye'de 11. sırada.





Sağlık



17 Devlet Hastanesi

Giresun Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi
Giresun Üniversitesi Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları E.A.H.
Prof. Dr. A. İlhan Özdemir Devlet Hastanesi
Dr. Ali Menekşe Göğüs Hastalıkları Hastanesi
Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi
Fiziksel Terapi ve Rehabilitasyon Merkezi
11 İlçe Devlet Hastanesi

2 Özel Hastane

37 Aile Sağlığı Merkezi
16 Toplum Sağlığı Merkezi
KETEM Kanser Erken Teşhis, Tarama ve Eğitim Merkezi
Verem Savaş Dispansesi

7.122 Sağlık Personeli

160 Eczane
61 Ambulans





Turizm



- Her mevsim turizm, her zaman doğa ve kültür.
- Zengin vejetaryen mutfak.
- Karadeniz'in tek doğal adası. (Giresun Adası)
- Doğal yapısını kaybetmemiş yaylalar. (Kümbet, Kulakkaya, Bektaş...)
- Eşsiz tabiat parkları.
- 6 Turizm Merkezi.
- Giresun Müzesi, Giresun Kalesi...

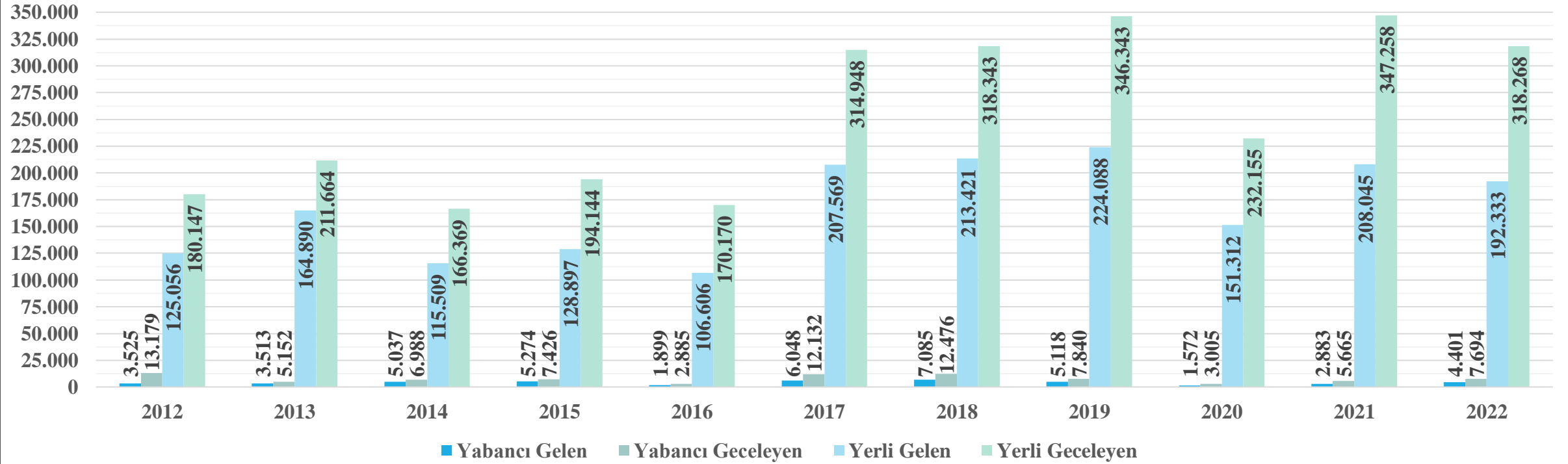




Turist Sayıları



Tesiste Gelen ve Geceleyen Turist Sayıları



- 2020 yılında Pandemi'den dolayı düşen turist sayıları, 2021 yılında tekrar artarak 2019 yılı rakamlarına ulaşmıştır.
 - 97 tesiste 2.222 oda ve 4.329 yatak kapasitesi bulunmaktadır.
 - 77 Eylem ve 16 Kurum ile 5 Yıllık Turizm Eylem Planı hayata geçirilmiştir.



Turizm Yerleri 1



MUTLAKA GÖRÜLMELİ!



Kulakkaya Yaylası



Mavi Göl



Turizm Yerleri 2



MUTLAKA GÖRÜLMELİ!



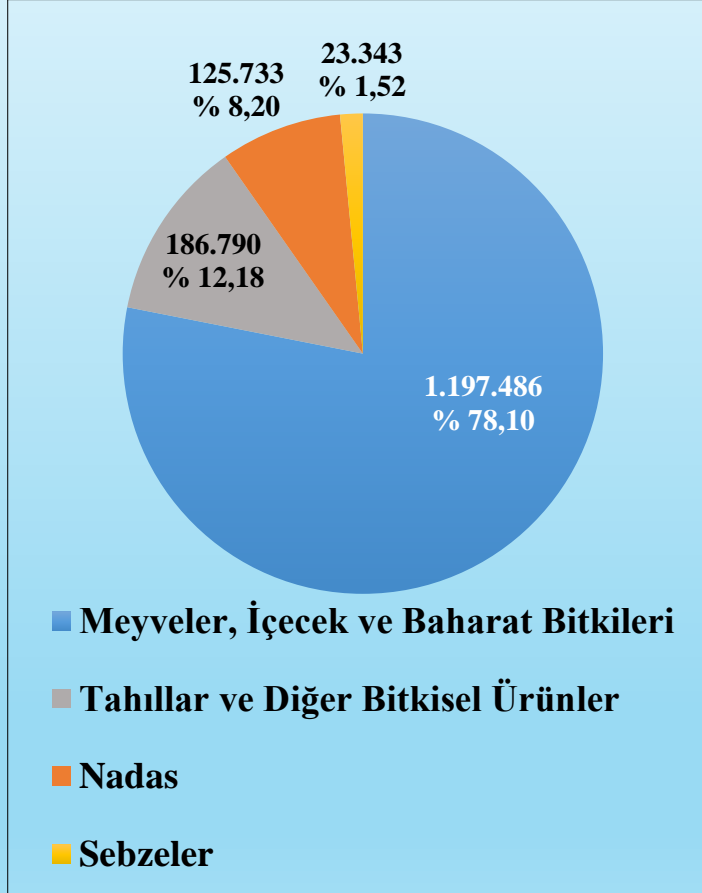
Kümbet Yaylası



Zeytinlik Mahallesi



Tarım Alanları



- Meyveler, İçecek ve Baharat Bitkileri Alanı için Türkiye’de 10. Sırada (Türkiye’nin % 3,26’sı)
- Diğer alanlarda ise Giresun’un Türkiye’deki oranı % 1’in altında.
- Giresun’un Toplam Tarım Alanı : 1.533.354 Dekar (Toplam Arazi Alanı : 6.934.000 Dekar)
- Toplam Tarım Alanı için Türkiye’de 53. Sırada (Türkiye’nin % 0,64’ü)





Meyveler, İçecekler ve Baharat Bitkileri



Fındık

92.305 ton (2022)
4. (39 Şehir)
% 12,07 (Türkiye)
% 69,50 (Giresun)



Çay

20.189 ton (2022)
4. (5 Şehir)
% 1,55 (Türkiye)
% 15,20 (Giresun)



Kivi

1.976 ton (2022)
9. (26 Şehir)
% 1,96 (Türkiye)
% 1,49 (Giresun)



Dut

1.836 ton (2022)
9. (74 Şehir)
% 2,52 (Türkiye)
% 1,38 (Giresun)



Kızılcık

147 ton (2022)
21. (38 Şehir)
% 1,07 (Türkiye)
% 0,11 (Giresun)



Muşmula

53 ton (2022)
25. (38 Şehir)
% 1,00 (Türkiye)
% 0,04 (Giresun)

Giresun, Dünyadaki En Kaliteli ve Tek Coğrafi İşaretli Fındığın Başkenti ve Kirazın Anavatanıdır.

Aşağıda belirtilen meyve, içecek ve baharat bitkileri Giresun'da bulunmaktadır.

Elma (% 3,01), Armut (% 2,62), Kiraz (% 1,82), Ceviz (% 1,47), Erik, Yaş İncir, Mandalina, Kestane, Ayva, Şeftali, Çilek, Portakal, Vişne, Trabzon Hurması, Limon, Maviyemiş, Nar, Ahududu, Böğürtlen, Üzüm
Belirtilen oranlar, ürünlerin 2022'de Giresun içindeki üretim oranlarıdır. Sıralama da bu oranlara göre yapılmıştır. Ancak bu ürünlerin her biri için Giresun üretiminin Türkiye'deki toplam üretime oranı ise % 1'in altındadır.

Bütün bunlara ek olarak, Giresun ayrıca tıbbi ve aromatik bitkiler bakımından da zengin floraya sahiptir.



Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler



Buğday
18.762 ton
% 23,41



Arpa
16.928 ton
% 21,13



Yonca
14.509 ton
% 18,11



Yulaf
10.170 ton
% 12,69



Korunga
6.635 ton
% 8,28



Patates
6.060 ton
% 7,56



Tritikale
2.682 ton
% 3,35



Mısır (Slaj Dahil)
2.378 ton
% 2,97



Fiğ
1.523 ton
% 1,90



Nohut (Kuru)
139 ton
% 0,17



Fastilye (Kuru)
137 ton
% 0,17



Çavdar
106 ton
% 0,13

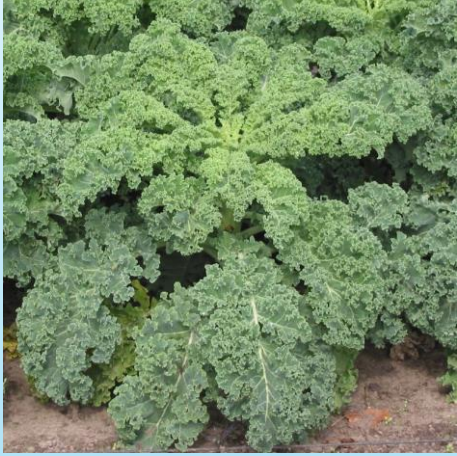


Hayvan Pancarı
102 ton
% 0,13

13 farklı tahıl ve bitkisel ürün Giresun'da üretilmektedir. Bunlar yukarıda gösterilmiştir. Her bir ürünün altında yazan oranlar, ürünlerin Giresun içindeki 2022 üretim oranlarıdır. Ancak her bir ürün için Giresun üretiminin Türkiye toplamındaki oranı % 1'in altındadır.



Sebzeler



Kara Lahana

6.300 ton (2022)

2. (26 Şehir)

% 11,09 (Türkiye)

% 27,11 (Giresun)



Yeşil Fasulye

6.173 ton (2022)

17. (79 Şehir)

% 1,19 (Türkiye)

% 26,56 (Giresun)



Pazar

106 ton (2022)

7. (28 Şehir)

% 1,43 (Türkiye)

% 0,46 (Giresun)

24 farklı sebze Giresun'da üretilmektedir. Türkiye'deki payı açısından ilk 3 sıradaki ürün yukarıda belirtilmiştir.

Diğer Ürünler : Domates (% 13,11), Beyaz Lahana (% 10,09), Salatalık (% 9,56), Sivri Biber, Bal Kabağı, Patlıcan, Kıvırcık Marul, Bezelye, Pırasa, Dolmalık Biber, Ispanak, Kabak, Soğan, Maydanoz, Göbekli Marul, Sarımsak, Barbunya, Semizotu, Nane ve Brokoli

Belirtilen oranlar, ürünlerin 2022'de Giresun içindeki üretim oranlarıdır. Sıralama da bu oranlara göre yapılmıştır. Ancak bu diğer ürünlerin her biri için Giresun üretiminin Türkiye'deki toplam üretime oranı ise % 1'in altındadır.

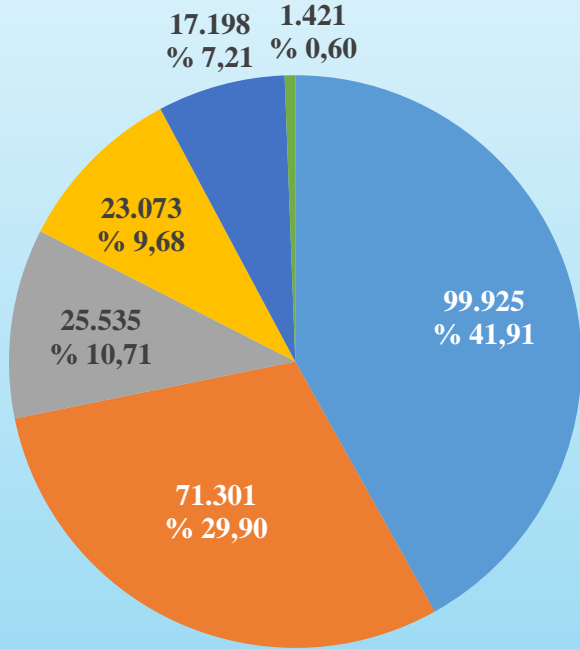


Hayvancılık



Bir hayvancılık çeşidi olarak Arıcılık Giresun'da oldukça yaygındır.

1.870 Firma (2022)
13. (81 Şehir)
% 1,96 (Türkiye)



- Koyun
- İnek ve Düve
- Buzağı ve Dana
- Keçi
- Boğa, Öküz ve Tosun
- Manda, At, Katır ve Eşek



Arı Kovanı (Yeni Tip)

125.344 Adet
20. (81 Şehir)
% 1,44 (Türkiye)



Doğal Bal

1.254 ton
24. (81 Şehir)
% 1,06 (Türkiye)



Bal Mumu

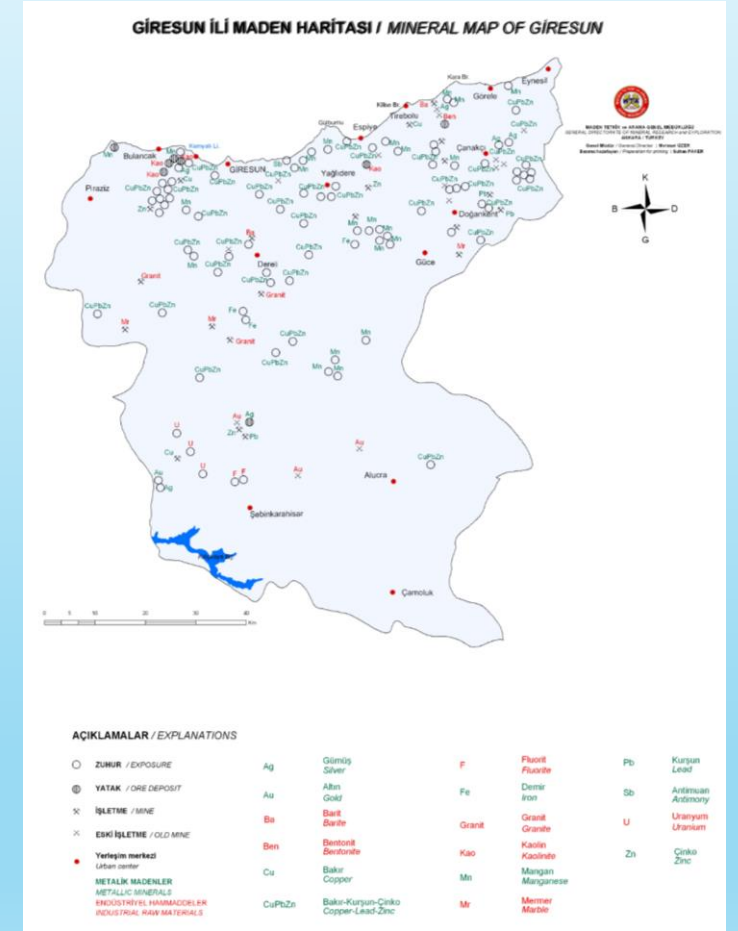
54,04 ton
19. (80 Şehir)
% 1,30 (Türkiye)



Yer Altı Kaynakları



- **Metalik Madenler :** Gümüş, Altın, Bakır, Kurşun, Çinko, Demir, Mangan, Antimon, Molibden.
- **Endüstriyel Hammaddeler :** Barit, Bentonit, Florit, Granit, Kaolin, Mermer, Uranyum.
- Zengin maden suyu kaynakları.
- Ülkemizde bilinen en eski ve en büyük Alunit yatakları. (Şebinkarahisar - 7.826.000 ton)
- Göksu Travertenleri (Kalsiyum Karbonat)

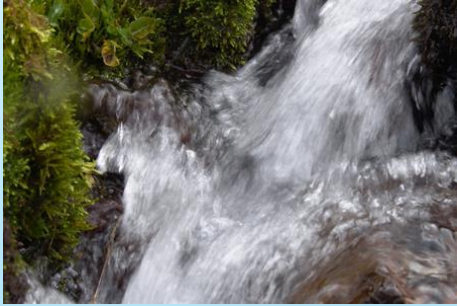




Rekabetçi Sektörler Potansiyel Yatırım Alanları



Bu sektörler, Yüksek Rekabet Gücüne sahiptir. ($RCA_{index} \geq 50$)



**Doğal Mineralli
Sular**



**Tıbbi ve Aromatik
Bitkiler**



**Hazır Giyim
Sektörü**



**Orman Ürünleri ve
Mobilya**



**Deniz
Ürünleri**





Yatırım Arazileri Envanteri



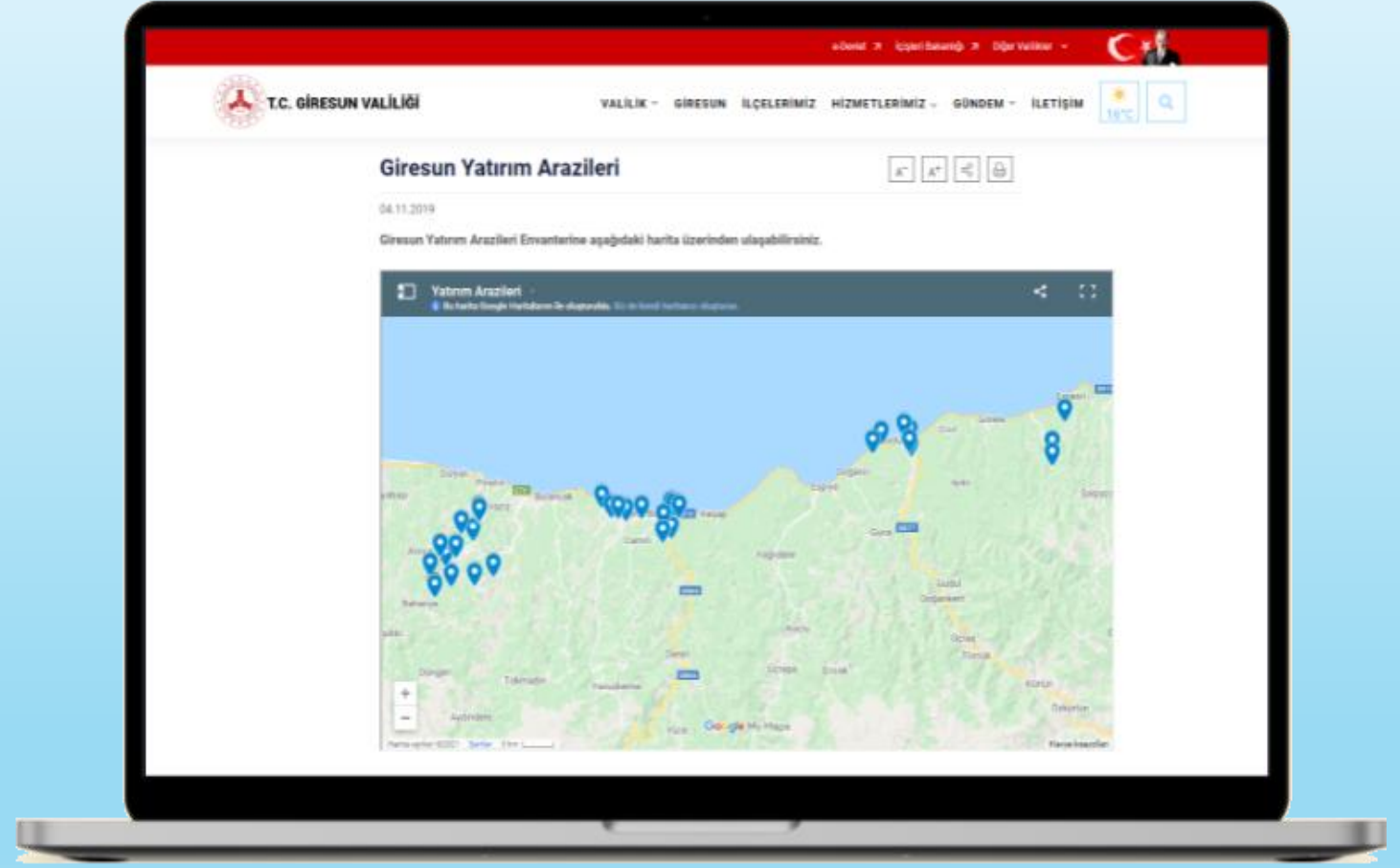
Giresun Valiliği Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Kamuya ait atıl ve kullanılmayan bina ve araziler yatırımcının erişimine açılmıştır.

Türkiye’de yapılmış nadir yatırım çalışmalarından biridir.

Bu çalışma, aşağıda belirtilen kurum ve kuruluşların destek, yardım ve iş birliği ile sürekli bir koordinasyon içinde bulunarak yapılmıştır.

- DOKA
- Giresun Yatırım Destek Ofisi
- İl Tapu Müdürlüğü
- İl Milli Emlak Müdürlüğü
- Orman Bölge Müdürlüğü
- Orman ve Su İşleri Giresun Şube Müdürlüğü
- İlçe Kaymakamlıkları
- İl ve İlçe Özel İdareleri
- İlçe Mal Müdürlükleri
- İl, İlçe ve Belde Belediye Başkanlıkları
- Köy Tüzel Kişilikleri



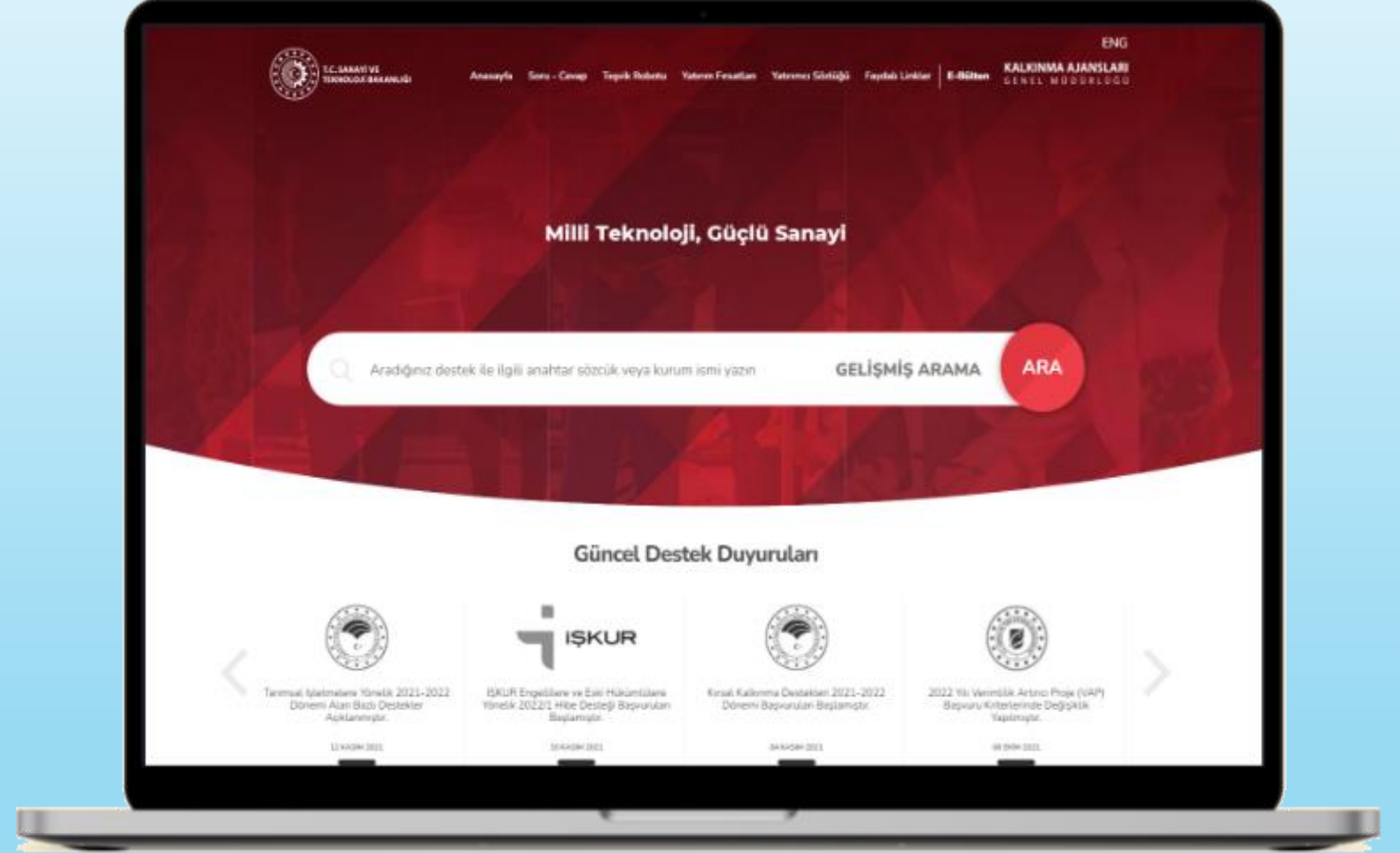
- <http://www.giresun.gov.tr/giresun-yatirim-arazileri>



Yatırım Destekleri



- Devlet tarafından verilen destek, hibe ve teşvikler bir web sitesine toplanmıştır.
- Teşvik Robotu sayesinde, yapılacak yatırımın teşvik miktarı ve teşvik türü hemen öğrenilebilir.
- Sorular, Kalkınma Ajansları bünyesinde 81 ilde bulunan Yatırım Destek Ofislerindeki uzmanlar tarafından cevaplanmaktadır.



➤ <https://www.yatirimadestek.gov.tr>



Yatırım Teşvik Sistemi



Yatırım Teşvik Sistemi

Genel Yatırım Teşvikleri

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Gelir Vergisi Stopajı Desteği

Bölgesel Yatırım Teşvikleri

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi Desteği (İşveren Hissesi) (İşçi Hissesi)
- ✓ Gelir Vergisi Stopajı Desteği
- ✓ Faiz ve Kâr Payı Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi

Öncelikli Yatırım Teşvikleri

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi Desteği (İşveren Hissesi) (İşçi Hissesi)
- ✓ Gelir Vergisi Stopajı Desteği
- ✓ Faiz ve Kâr Payı Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi

Stratejik Yatırım Teşvikleri

- ✓ KDV İstisnası
- ✓ Gümrük Vergisi Muafiyeti
- ✓ Vergi İndirimi
- ✓ Sigorta Primi Desteği (İşveren Hissesi) (İşçi Hissesi)
- ✓ Gelir Vergisi Stopajı Desteği
- ✓ Faiz ve Kâr Payı Desteği
- ✓ Yatırım Yeri Tahsisi
- ✓ KDV İadesi



Bölgesel Yatırım Teşvikleri



Teşvikler	OSB ve EB Dışında	OSB ve EB İçinde
KDV İstisnası	✓	✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti	✓	✓
Vergi İndirimi	Yatırımın % 40'ı	Yatırımın % 50'si
Sigorta Primi Desteği (İşveren Hissesi)	7 Yıl	10 Yıl
Faiz veya Kâr Payı Desteği	İç Kredi'de 5 Puan Dövize Endeksli Kredide 2 Puan	İç Kredi'de 5 Puan Dövize Endeksli Kredide 2 Puan
Sigorta Primi Desteği (İşçi Hissesi)	X	X
Gelir Vergisi Stopajı Desteği	X	X
Yatırım Yeri Tahsisi	Yatırım Teşvik Belgesi düzenlenmiş stratejik yatırımlar, bölgesel ve öncelikli yatırımlar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilir.	



Doğu Karadeniz Kalkınma Ajansı Giresun Yatırım Destek Ofisi

Adres : Sultan Selim Mah. GMK Blv. No: 1 - Merkez / Giresun

Telefon : 0 462 455 40 73 – **Faks :** 0 462 455 41 73

giresunydo@doka.org.tr

www.doka.org.tr