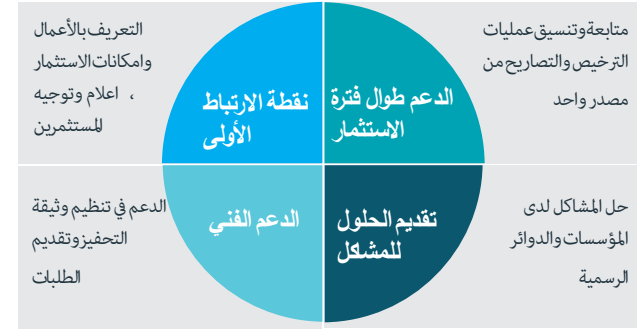


ثمانية اسباب من اجل الاستثمار في طربزون

مكاتب دعم الاستثمار : قوة استثمار شركاتكم



- مكاتب دعم الاستثمار هي مكاتب تعمل على جذب المستثمرين الى المدينة او المنطقة بمساهمتها في تحقيق الاستثمارات في الاطار القانوني وجميع الاجراءات اللازمة وتقديم التوعية والخدمات الاستشارية للمستثمرين وتعزيز فرص الاستثمار في المنطقة.
- مكاتب دعم الاستثمار هي مكاتب تهتم بعرض امكانيات الاستثمار في المدينة للمستثمرين المحليين والاجانب وتعمل ايضا على توجيههم ودعمهم لدى وزارة المالية والجهات الحكومية المختصة.
- تقديم الطلبات لمكاتب دعم الاستثمار تابعة لرغبة المستثمر والخدمات التي تُقدّم للمستثمرين مجانية.

مكاتب دعم الاستثمار. لماذا ؟

- تسريع الاجراءات البيروقراطية خلال فترة الاستثمار.
- خدمات استشارية مجانية للاستثمار.
- أقصر طريق للوصول الى الخدمات العامة.
- مركز معلومات للمستثمرين حول المنطقة.
- نقطة مركزية للوصول الى دعم الدولة وتحفيزاتها.
- مركز دعم وتوجيه لرجال الأعمال.

تحفيزات الدولة :

حوافز الاستثمار الاستراتيجية	نظام التحفيز الجديد	تطبيقات التحفيز العامة
<ul style="list-style-type: none"> • الاعفاء من ضريبة القيمة الاضائية • الاعفاء من الضريبة الجمركية • تخفيضات ضريبية • دعم حصة صاحب العمل من مدفوعات التأمين • تخصيص مكان الاستثمار • اعادة ضريبة القيمة الاضائية 	<ul style="list-style-type: none"> • الاعفاء من ضريبة القيمة الاضائية • الاعفاء من الضريبة الجمركية • تخفيضات ضريبية • دعم حصة صاحب العمل من مدفوعات التأمين • تخصيص مكان الاستثمار • الدعم الربوي 	<ul style="list-style-type: none"> • الاعفاء من ضريبة القيمة الاضائية • الاعفاء من الضريبة الجمركية • تخفيضات ضريبية • دعم حصة صاحب العمل من مدفوعات التأمين • تخصيص مكان الاستثمار • الدعم الربوي

داخل المنطقة الصناعية المنظمة	خارج المنطقة الصناعية المنظمة	التحفيزات
✓	✓	الاعفاء من ضريبة القيمة الاضائية
✓	✓	الاعفاء من الضريبة الجمركية
60% (20% من ضريبة المؤسسات %8 يطبق)	50% (20% من ضريبة المؤسسات %10 يطبق)	تخفيضات ضريبة الدخل للمؤسسات
من مبلغ الاستثمار الثابت 25%	من مبلغ الاستثمار الثابت 02%	نسبة المساهمة في الاستثمار
خمس سنوات	ثلاث سنوات	دعم مدفوعات التأمين الاجتماعي
500.000 ل. ت.	500.000 ل. ت.	الدعم الربوي
		تخصيص موقع الاستثمار

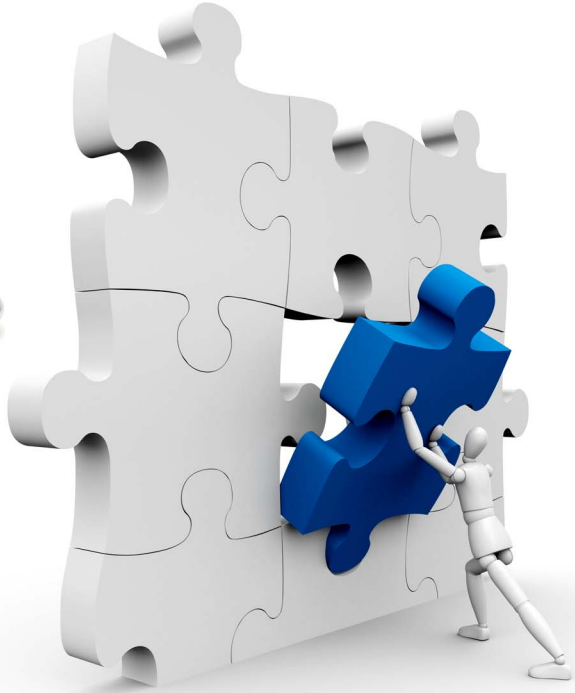
سهولة تأسيس الاعمال

- ظروف جديفة للمنافسة .
- معاملة واحدة للمستثمرين المحليين والاجانب .
- بالنظر الى دول منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية والدول المتقدمة امكانية تأسيس النشاط التجاري بوقت اقصر .

تركيا من الناحية القانونية توفر للمستثمرين بيئة اعمال مواتية للغاية • يمكن للمستثمرين تأسيس شركاتهم بشكل سريع دون النظر الى جنسياتهم واماكن اقامتهم • تأسيس الشركة يمكن ان يتم خلال يوم واحد في حال تقديم الأوراق والوثائق اللازمة الى مكتب السجل التجاري ذي العلاقة • والشركة في حال تسجيلها لدى السجل التجاري تكتسب صفة الشخصية القانونية

مراحل تأسيس الشركة كالآتي :

- تصديق العقد الرئيسي للشركة لدى الكاتب بالعدل.
- تسديد نسبة معينة من راس المال (0,04%) لحساب هيئة المنافسة التركية.
- ارسال نموذج اخطار التسجيل الى مكتب السجل التجاري .
- تصديق دفاتر الحساب لدى الكاتب بالعدل .



6



بنية تحتية قوية للتعليم والصحة والرياضة

التعليم

- جامعتان احدهما حكومية والاخرى وقفية
- جامعة البحر الأسود التقنية اول جامعة تقام خارج انقرة واستانبول .
- حوالي ستون الف طالب والفي أكاديمي .
- مدينة متعلمة ، معدل عشرة في المئة السكان خريج جامعي .

الصحة

- المدينة الرائدة صحيا في المنطقة : ثمانية عشر مستشفى حكوميا وثلاثة مستشفيات خاصة
- مستشفيان بطابع دولي تحت البناء ، مستشفى العيون ومستشفى الاسنان
- واحدة من عشر مدن في تركيا من حيث السياحة الصحية

طباق	مضرمم	فظوم يخصص	يلديص	بيبط نان	يوم جم عابطل	دع اسم بيبط	ماع بيبط	طبيب مختص
708	2378	2219	311	192	1753	447	429	877

الرياضة

- المدينة التركية التي ينبض فيها قلب الرياضة
- المدينة المضيفة لألعاب البحر الأسود للعام 2007 ، ولالعاب الشباب الاولمبية الأوربية للعام 2011 ، ول كأس العالم لكرة القدم U20 ، و لبطولة كرة اليد العالمية بين المدارس الثانوية للعام 2014
- بنية تحتية واسعة للرياضة غير موجودة في اي مدينة تركية : (قاعة رياضية مغلقة بسعة 7500 متفرج ، اول قاعة للرياضة البدنية في تركيا ، اكر مجمع للتنس في تركيا بـ 16 ملعب ، اول مسبح في تركيا مغلقة يمكن كشفه ، مجمع آقي يازي الرياضي قيد البناء) .
- مدينة احد اكبر اربعة فرقاء في تركيا وهو فريق طربزون الرياضي.

5

النجم المتصاعد في السياحة

- الوجيهات السياحية العالمية المعروفة (اوزون جول ، دير سوميلا ، اياصوفيا)
- سنويا حوالي خمسمئة الف سائح اجنبي و مليوني سائح محلي .
- طلب متزايد من دول الخليج العربي
- استثمارات سياحية متزايدة وما يقرب من ستة آلاف سرير
- جنة المصايف والهضاب
- مُتَّجِّهٌ بديل في السياحة الصحية .
- بنية تحتية قوية من اجل التنظيمات الرياضية الوطنية والدولية .
- غنى من حيث العناصر التاريخية والثقافية والفلكلورية .
- مدينة فتحها السلطان محمد الفاتح وكان واليها السلطان ياوز سليم وولد فيها السلطان سليمان القانوني .
- منتجات بعلامة تجارية محلية وعالمية .
- كوفتة اقجاباد ، سكاكين سورمنة ، اساور طربزون الذهبية المنسوجة ، نسج خيوط الذهب والفضة ، رز بالحليب من خمسي كوي .
- مَرْكُزُ التُّجَارَة في المنطقة : ثلاثة مراكز تسوق كبيرة ، واسواق قديمة وحديثة

4

السكانُ القَبِيُّ الحَرَكُ والعمالة الرخيصة المؤهلة

- نسبة مرتفعة من الشباب بين مجموع السكان
- نسبة الشباب من السكان تحت سن 35 في المدينة هي : 6.53%
- بنية بشرية قوية 130 الف نسمة بين سن 25-15
- انتاجية متزايدة للعمال

	تركيا (%)	طربزون (%)	معدل المشاركة في القوة العاملة
	50,1	54,4	معدل البطالة
	8,3	6,9	معدل العمالة / التوظيف
	46,1	50,6	

- حوالي 10% من السكان خريجي جامعة او دراسات عليا .
- يتم تخريج حوالي عشرة آلاف طالب جامعة او دراسات عليا سنويا .
- اشتراكات الضمان الاجتماعي يتم تسديدها من قِبَل الدولة لفترة 48 شهرا .
- عمالة رخيصة بالمقاييس بالدول المتقدمة . (أرخص من امريكا بـ 5,8 وارخص من دول الاتحاد الاوربي بـ 4,2 مرة)

الخدمات الموقعية واللوجستية

- الموقع الجغرافي والاستراتيجي الجذاب
- القرب من المواقع الهامة في المنطقة مثل القوقاز وروسيا وآسيا الوسطى والشرق الأوسط
- نقطة الوصل في مشاريع النقل والمواصلات العالمية البرية والبحرية .
- طريق مرور هام بين آسيا و أوروبا .
- مدينة التجارة والنقل الاقليمي من الماضي الى يومنا هذا.

شبكة مواصلات ممتازة

- صلة الوصل الى الطريق البري الدولي - طريق البحر الأسود السريع
- ممر زيجانا ونفق اوقيت يشكلان صلة وصل بين الشرق الأوسط والمناطق الداخلية .
- من حيث عدد المسافرين عبر الخطوط الداخلية سادس مطار ازدحاما ومن حيث المجموع الكلي ثامن مطار .
- المطار الدولي الأكثر استيعابا والأكثر ازدحاما في منطقة البحر الأسود .
- رحلات غير مباشرة عبر انقره و استانبول الى كل مكان في العالم . وهناك رحلات مباشرة الى السعودية والمانيا واذربيجان وروسيا وهولندا .
- قاعدة للنقل الجوي الدولي
- ثلاثة موانئ تقدم خدمات بمستوى عالمي .
- ميناء طربزون اكبر ميناء في المنطقة والقدرة على معاملة عشرة ملايين طن في السنة ، وبسعة تخزين خمسة ملايين طن سنويا ، وبقدره استقبال 2300 باخرة سنويا .
- منطقة حرة تقدم امكانيات التجارة الخارجية .
- في سنة 2013 تم استقبال اثنتين وثلاثين سفينة سياحية .

الامكانات الكبيرة للتصدير و البنية التحتية للصناعة المتطورة

مدينة طربزون ، بحجم تجارتها الخارجية المرتفع والبنية التحتية للصناعة على المستوى الاقليمي والوطني والعالمي هي مدينة تقدم فرص العمل لمن يرغب بالاستثمار من رجال الاعمال والمستثمرين .

- واحدة من الـ 15 مدينة الأول في تركيا . والمدينة الأكثر تصديرا في منطقة البحر الأسود بصادرات 2,1 مليار دولار
- عن طريق الصادرات التي تقوم بها اكثر من 200 شركة مصدرة الى حوالي 110 بلد يتم تأمين شبكة اتصال وفرص تعاون .
- المدينة الثالثة من حيث فائض الحساب الجاري .
- اربع مناطق صناعية منظمة ، اثنتان نشطتان واثنتان في مرحلة البناء .
- طربزون مدينة تقنية .
- مدينة النقل التكنولوجي .
- في المنطقة الصناعية المنظمة 110 شركات نشطة يعمل فيها حوالي اربعة آلاف عامل .
- في ستة مواقع صناعية صغيرة هناك تسعمئة مؤسسة فيها ثلاثة آلاف عامل .
- وجود نباتات متميزة متوطنة كثيرة ذات قيمة اقتصادية عالية وسيقام مركز للتكنولوجيا الحيوية.

المجالات التي يمكن الاستثمار فيها :

- منتجات الأخشاب ونتاج الموبيليا
- صناعة وبناء السفن
- انتاج الأسلحة
- تصنيع الألبسة الجاهزة والأقمشة والأحذية
- القطاعات الأخرى : صناعة الاساور التقليدية
- تصنيع الألبسة الجاهزة والأقمشة والأحذية
- الفطاعات الأخرى : صناعة الاساور التقليدية
- المنسوجة ، تصنيع الذهب والنحاس والبرونز و
- الثروة المائية والأسماك
- تصنيع المكائن واقسامها
- الأجهزة والمنتجات الطبية
- صناعة الأنسجة والسكاكين .

